



Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Wrocław, dnia 08.09.2021 r.
KNWr1.6512.75.2021.PF/3
UNP: 2021-0412934

Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wojska Polskiego 10
59-220 Legnica

Reprezentowany na podstawie udzielonego
pełnomocnictwa przez:

Biuro Projektowo-Konsultingowe
MKM - PROJEKT
Marcin Kuciak
ul. Kazimierza Wielkiego 5/1
61-863 Poznań

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **opiniuje pozytywnie** uzgodnienie projektu przebudowy z rozbudow ulicy Pocztowej wraz ze skrzyżowaniami: Piastowska/Brama Głogowska i Kartuska/Libana/Kolejowa w Legnicy, zgodnie z przekazanym projektem zagospodarowania terenu, **z następującymi uwagami:**

1. Wykonywane prace nie mogą odbywać się na terenie PKP S.A. W przypadku konieczności wejścia na teren PKP S.A. należy zwrócić się z osobnym wnioskiem.
2. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i P.POŻ., zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami w sposób nie zagrażający ludziom i mieniu.
3. Zabrania się składowania materiałów, ziemi oraz odprowadzenia wody na teren PKP S.A w czasie oraz po zakończeniu przedmiotowej inwestycji. Powyższe nie dotyczy sytuacji uregulowanej umową z PKP S.A.
4. Zabrania się ewentualnego odpompowywania wód z wykopu na teren PKP.
5. Inwestor odpowiada za naruszenie istniejącego dotychczasowego stanu terenu PKP S.A. W przypadku zalewania terenów PKP S.A. oraz terenów sąsiednich po wykonaniu inwestycji, PKP S.A. zobowiązuje Inwestora do wykonania niezwłocznie odpowiednich urządzeń zapobiegających podtapianiu bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez PKP S.A.
6. Ewentualne kolizje planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu nie wskazanym na mapie Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
7. Wszelkie uszkodzenia obiektów i urządzeń PKP S.A. wynikające z prowadzonych prac i nie usunięte przez Wykonawcę będą usuwane na koszt Inwestora.

8. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy powiadomić Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Legnicy, ul. Ścinawska 2A, 59-220 Legnica.

9. W zakresie zbliżenia planowanej inwestycji do działek nr :

- 201/4 AM-5, obręb Piątnica, m. Legnica,
- 124/4 AM-4, obręb Piątnica, m. Legnica
- 201/15 AM-5, obręb Piątnica, m. Legnica,

stanowiącej obszar kolejowy związany z czynną linią kolejową o znaczeniu państwowym nr 275 relacji Muchobór-Gubinek, wiążące jest uzgodnienie zarządcy infrastruktury kolejowej, tj. PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław.

Przedmiotowa opinia uwarunkowana jest dostarczeniem do Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu projektu planowanej inwestycji, wykonanego w zgodzie z przepisami prawa, normami oraz z rozporządzeniami szczegółowymi oraz uzyskaniem pozytywnej opinii KZUDP w w/w sprawie.

Inwestor jest świadomy hałasu i wibracji, które występują na linii kolejowej oraz bliskości sąsiedztwa terenów PKP, które mogą mieć zasadniczy wpływ na trwałość planowanych obiektów budowlanych. W związku z powyższym PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu oraz prawni jego następcy nie będą ponosić żadnych kosztów spowodowanych ruchem transportu kolejowego lub zwiększeniem jego natężenia, jak również nie będzie ponosił odpowiedzialności za zdarzenia spowodowane przez sąsiedztwo z terenem PKP.

Niniejsza opinia jest ważna przez okres trzech lat od daty wydania.

Zgodnie z Decyzją Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami nr 235/2021 z dnia 07.07.2021 r w sprawie przyjęcia zaktualizowanego cennika usług związanych z realizacją inwestycji na gruntach PKP S.A. niniejsza opinia jest płatna w wysokości 146,00 zł (słownie sto czterdzieści sześć złotych) + 23% VAT w terminie i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

Załącznik:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu
2. Kopia Planu Orientacyjnego Zagospodarowania Terenu

Otrzymują;

1. Biuro projektowo- konsultingowe MKM – PROJEKT Marcin Kuciak
ul. K. Wielkiego 5/1
61-863 Poznań
2. a/a

Opracował:

Patryk Ferens

Specjalista

e-mail: patryk.ferens@pkp.pl

tel. kontaktowy +48 (71) 717 51 36

Dyrektor Oddziału

Tadeusz Szulc

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Kamila Wieczysta